OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 09:17:

178060513

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-8108**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALVARO RINCON

OFICIO No.: 1680 del 29/09/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM

MATRICULAS: 074-34722

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA

FECHA: 11/10/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400

VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Octubre de 2023 a las 09:17:

1

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-43488

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-8108
MATRICULA: 074-34722
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALVARO RINCON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 97
11/10/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34722

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:47:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 29/04/1991 RADICACION: 0855 CON: ESCRITURA DE 20/02/1991

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000001100901900000030

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010001100030901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 28. 45 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 63 DE 20-02-91 NOTARIA BELEN SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 28 METROS CUADRADOS 4500 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CAJA POPULAR COOPERATIVA S. ES # 1349 DE 01-09-80 NOTARIA 1. DE TUNJA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 09-09-80 AL FOLIO 074-0008777. CONSTITUYO PROPIEDAD HORIZONTAL.- POSTERIORMENTE FUE TRANSFERIDO UNA PARTE DE ESTE PISO A FAVOR DE PE/A FAJARDO JOSE MARIA SEGUN ESCRITURA # 3686 DE 29-12-89 NOTARIA 2. DE TUNJA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-04-90 AL FOLIO 074-0008777.- LUEGO EL REPRESENTANTE LEGAL DE:LA CAJA POPULAR COOPERATIVA HIZO LA ADICION A AL PROPIEDAD HORIZONTAL YA RELACIONADA SEGUN PODER ESPECIAL DADO POR EL CONDUE/O PE/A FAJARDO JOSE MARIA. ---- LA CAJA PUPULAR COOPERATIVA LTDA. HIZO ENGLOBAMIENTO DE DOS PREDIOS SEGUN ESCRITURA 423 DE 11-06-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-06-80 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0008703.- LOS CUALES ADQUIRIO ASI: 1) POR COMPRA A LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA, SEGUN ESCRITURA # 772 DE 13-05-77 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-06-77 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 074-0000121.- LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A LA CONGREGACION DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD DOMINICANAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN, SEGUN ESCRITURA # 14 DE 31-01-75 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL L.B. 1. FL. 291. PTD. 177 DE 07-02-75.- LAS HERMANAS DE LA CARIDAD EN COLOMBIA ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A BECERRA CAMACHO FRANCISCO. SEGUN ESCRITURA # 54 DE 27-01-16 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE VBO. AL LB. 1. FL. 22 VL. PTD. 57 DE 28-01-16.- 2) Y POR COMPRA A LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA. SEGUN ESCRITURA # 772 YA RELACIONADA Y REGISTRADA ESTA PARTE AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0000120.- LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE BOYACA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A GARZON RAMIREZ ARISTIDES Y AGUIRRE DE GARZON ANA ROSA, SEGUN ESCRITURA # 130 DE 10-02-76 NOTARIA 2. DE TUNJA, REGISTRADA AL OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA, EL 21-03-77 AL FOLIO 074-0000120.- GARZON RAMIREZ ARISTIDES Y AGUIRRE DE GARZON ANA ROSA. ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A TINJACA HERRERA PEDRO SAUL, SEGUN ESCRITURA # 211 DE 10-03-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL . LB. 1. FL. PTD. 811 DE 04-06-75.- TINJACA HERRERA PEDRO SAUL ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A PEREZ ACERO LUIS RAFAEL, SEGUN ESCRITURA # 1266 DE 10-12-74 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICNA AL LB. 1. FL. PTD. 65 DE 14-01-75.- PEREZ ACERO LUIS RAFAEL ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A TINJACA HERRERA PEDRO SAUL, SEGUN ESCRITURA # 830 DE 23-09-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB. 1. PTD. 1447 DE 15-11-71.- TINJACA PEDRO SAUL ADQUIRIO EL TERENO POR COMPRA A ARANGUREN LOPEZ BETULIA SEGUN ESCRITURA # 212 DE 23-03-71 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB. 1. FL. PTD. 511 DE 08-05-71.- ARANGUREN BETULIA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A REYES CORREDOR JOSE, SEGUN ESCRITURA # 388 DE 21-08-35 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA EN STA. ROSA DE VITERBO AL LB. 1. FL. 319 VL. PTD. 1072 DE 04-10-35.- LA CAJA POPULAR COOPERATIVA LEVANTO UN EDIFICIO EN DICHO TERRENO, SEGUN LAS DECLARACIONES EXTRAJUICIO DEL 15-11-79 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA EL 30-11-79 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 074-0008703.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34722

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:47:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 15 14 - 69 "OFICINA # 401 ED. CAJA POPULAR COOPERATIVA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-8777

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/04/1990** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 3686 DEL: 29/12/1989 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A FAJARDO JOSE MARIA
A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 28/02/1991** **Radicación 0855**
DOC: ESCRITURA 63 DEL: 20/02/1991 NOTARIA DE BELEN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADICION PROPIEDAD HORIZONTAL ES # 1349 SUBDIVISON PISO 4
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA. **quien representa a**
A: PE/A FAJARDO JOSE MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/06/1997** **Radicación 3365**
DOC: RESOLUCION 13 DEL: 29/05/1997 DIAN DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: PE/A FAJARDO JOSE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/03/1998** **Radicación 1998-074-6-2592**
DOC: AUTO 00210 DEL: 14/11/1997 DIAN DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO NO.1940797
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: PE/A FAJARDO JOSE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/03/1998** **Radicación 1998-074-6-2593**
DOC: OFICIO 210 DEL: 24/03/1998 JUZGADO 3 CIVIL CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - EJECUTIVO OBLIGACION DE HACER NO.019
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MONROY ALVARO
A: PE/A FAJARDO JOSE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 19/10/2011** **Radicación 2011-074-6-7752**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Copia de la publica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34722

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:47:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 300 DEL: 05/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPD.300-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DUITAMA

A: PE/A FAJARDO JOSE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/05/2018 Radicación 2018-074-6-3632

DOC: OFICIO 242 DEL: 31/05/2018 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMABRGO JURISDICCION COACTIVA EXP. 300-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE DUITAMA NIT# 8918551381

A: PE/A FAJARDO JOSE MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/10/2023 Radicación 2023-074-6-8108

DOC: OFICIO 1680 DEL: 29/09/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00442-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON MONROY ALVARO CC# 7212118

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: PEÑA FAJARDO JOSE MARIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: CE- 106 Fecha: 31/03/1998

CORREGIDO DIN POR DIAN VALE ART. 35 DCTO.1250/70.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-34722

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:47:16 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-43488 FECHA:12/10/2023
NIS: JTTY9/ov3n9whDtmQBgHXSYm56zyYZy3j1rDGOgEZXP5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

0 80 230001 ENVCO

Redeban

OCT 11 2023 16:04:56 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104
C.UNICO: 3007038962 TEL: 6210228B6
RECIBO: 040761 RRN: 066281
RECAUDO APRO: 272011
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000972195688S8

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

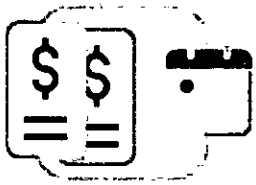
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 12 de octubre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	97219568858

PAGOS SEGUROS POR Wompi

L=8443
V= 45.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 29 de 2023
Oficio No. 1680

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

REF:	PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
	RADICACION	: 152384053003-2023-00442-00
	DEMANDANTE	: ALVARO RINCÓN MONROY - C.C. 7.212.118
	DEMANDADO	: JOSÉ MARÍA PEÑA FAJARDO
		PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado 11 de septiembre de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-34722** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Octubre de 2023 a las 08:36:23 am

Con el turno 2023-074-6-8108 se calificaron las siguientes matrículas:
074-34722

Nro Matricula: 074-34722

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001100901900000030
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 14 - 69 "OFICINA # 401 ED. CAJA POPULAR COOPERATIVA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/10/2023 Radicación 2023-074-6-8108
DOC: OFICIO 1680 DEL: 29/09/2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00442-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MONROY ALVARO CC# 7212118
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PEÑA FAJARDO JOSE MARIA

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943